



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROT
Stanje na dan: 05.10.2026. 14:54

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROT

Broj ZK uložka: 23409

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	325/51	6	ORAŠČIĆ ZGRADA	55 55	
2.	325/52	6	ORAŠČIĆ DVORIŠTE	1978 1978	
		UKUPNO:		2033	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI DD , SLAV. BROT, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 02.05.2016.g. pod brojem Z-5149/2016 93.630,00 EUR UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 70/2015 BR. OV-1982/16 02.05.2016, za iznos od 93.630,00 EUR (slovima: devedesettisucešestotrideseteura), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROT		
2.	2.1 Zaprmljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 350.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR BROJ 19/2016 O KRATKOROČNOJ POZAJMICI 27.04.2016, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 20/2016 BROJ: OV-2160/16 06.05.2016, za iznos od 350.000,00 KN (slovima: tristopedesettisuća kuna), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROT		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 13286, 4960, 4669 k.o. Slavonski Brod		ZABILJEŽBA na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-378/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ:OV-4842/16 05.12.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 HRK (slovima: tristotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA, D. O. O. SLAVONSKI BROD, OIB: 20183823241, ULICA 108. BRIGADE ZNG 48, 35000 SLAVONSKI BROD	300.000,00 HRK	
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-49/2021-8 08.02.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR-146/2021-3 18.03.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.875.791,03 HRK (šestmilijuna osamstosedamdesetpettisuća sedamstodevedesetjednu kunu i tri lipe), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-146/2021-3, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) - u korist : REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	6.875.791,03 HRK	
4.2	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.10.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 833976/2026



Kontrolni broj: 42772482a404d88

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.